



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
631

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της Κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση ουναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9, 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείας Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αρ: 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (Β 767).

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 353/1985 Π.δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης (Α 128).

7. Την υπ' αριθ. 67881/3809/16.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) (Α 316).

8. Την υπ' αριθ. 51022/3078/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

9. Τις υπ' αριθ. 42/88, 34/88 και 111/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

10. Την υπ' αρ. 1039/οιν. 26η/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 541/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πολιτιστικών λειτουργιών, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, παιδικού σταθμού, νηπιγωγείου, θρησκευτικών χώρων, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πρασίνου αθλοπαιδιών, τοπικής πλατείας, σταθμού υγείας, γυμνασίου - λυκείου, σχολείου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας με την μετατόπιση της κοινοδομικής γραμμής στα οικοδομικά τετράγωνα 7 και 44, την κατάργηση του περιμετρικού δρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και κοινοχρήστων χώρων, όπως οι σχετικές ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58277/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος υπάγονται ως προς την ειοφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Καθορίζεται ζώνη ειδικών κινήτρων, όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με την ένδειξη ΖΕΚ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α 166) εκτός από: αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Μ.Ο.Ε. επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας όπως προορίζεται με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

#### Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς II και III όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

##### A. Τομέας II

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

##### B. Τομέας III

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν

εκατό (80) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (80) τ.μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς II και III ορίζονται τα εξής:

1: Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. Α1, Α2, Β1 και Β2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από την κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Α 689).

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2) μέτρα και η κλίση της σε 30%.

#### Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

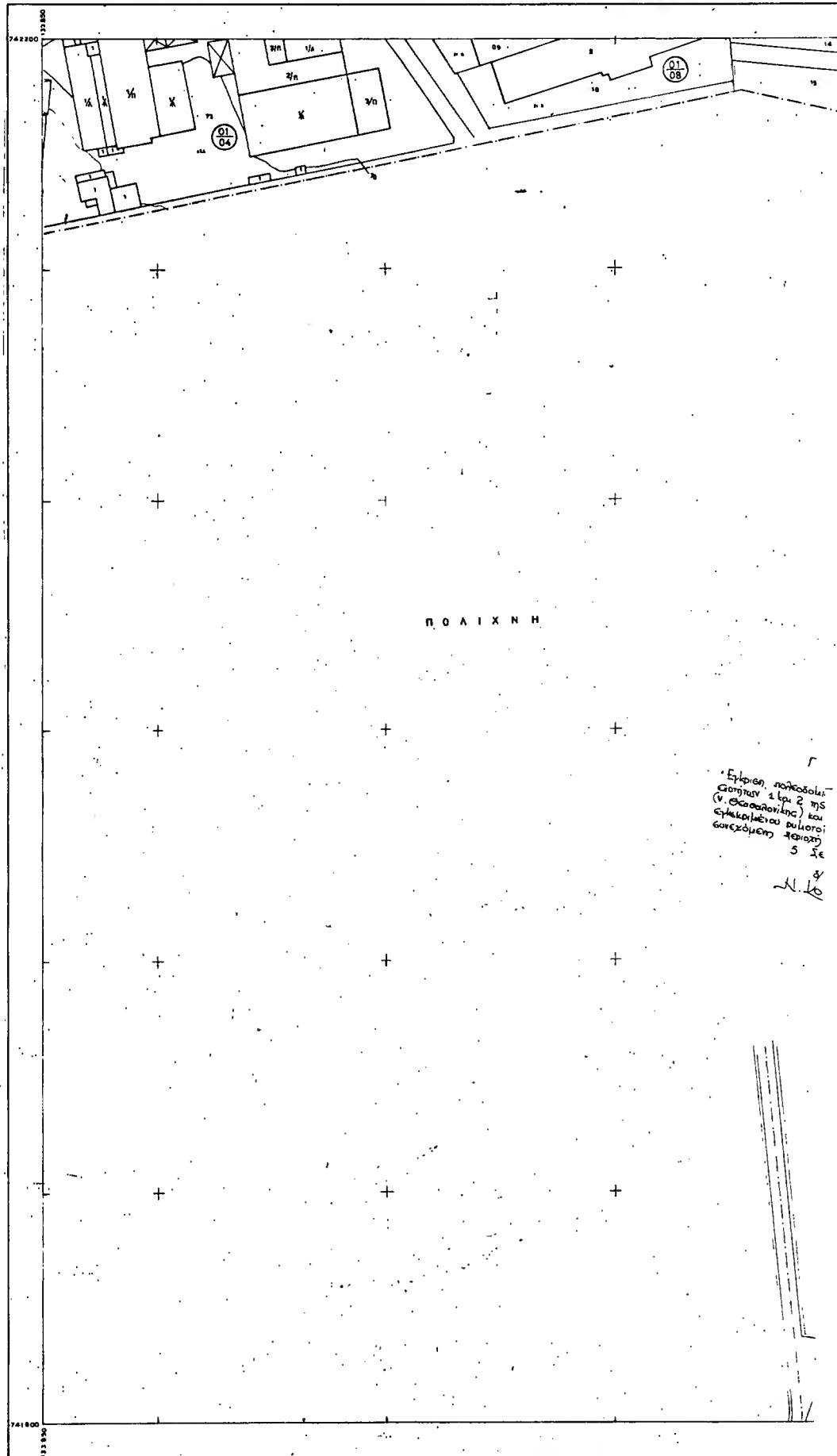
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

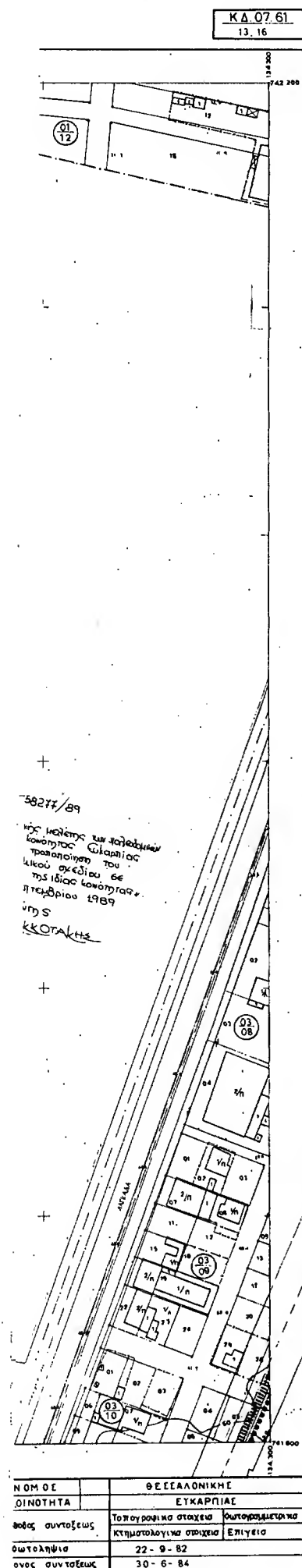
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Ευρωπαϊκή Μετατροπή: ορθολόγιο  
κεντρικός υπολογισμός δε σε μέτρα  
Ο παραστατικός παραγοντικός του διαγράμματος  
είναι της μορφής: HATT του μετρώσι φέλλου

ΚΑΙΜΑΧΑ 1:1000

Κ  
Με  
Χρ



# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ορίο πολεοδομικής ενότητας - γειτονίας

----- Ορίο κεντρικής περιοχής

----- Ρυμοτομική γραμμή (πρασίνη)

----- Οριοδομική γραμμή (μοκκίνη)

----- Στόμ

----- Ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση

----- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οριοδομική γραμμή (μυρμή)

----- Ορίο χρήσης (μυρμή)

□ Αμιγής κατοικία

□ Γενική κατοικία

□ Κ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή

□ Μ.Ο.Ε. Μη οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις - εμπόριο

----- Ορίο τομέα συντελεστή δομής

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ... Τομείς συντελεστών δομής

----- Ορίο τομέων λαμπών ορών δομής - πυκνοδομημένη περιοχή

ΙΙΑ, ΙΙΒ... Τομείς λαμπών ορών δομής

----- Ορίο περιοχών αναβάθισης

Ορίο προτεινόμενων για χρήση αρχαιολογικών χώρων

----- ΣΑΑ... ΣΑΑ Ορίο ζώνης αστικού αναβάθιμου

----- ΣΕΚ... ΣΕΚ Ορίο ζώνης ειδικών κήτρων

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΤΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	1.0	400	10	7.5 μ + στέγη 20μ	σε περιπτώση στέγης +20μ μεγ. κλίση 30°
II	0.8	400 (100)	10 (8)	7.5 μ + στέγη 20μ	///
III	0.6	400 (80)	10 (8)	7.5 μ + στέγη 20μ	///
IV	0.6	400	8	7.5 μ	υψος στέγης 3.5μ κεραμοσκεπή στέγη

ΣΤΙΣ ΠΑΡΕΝΘΕΣΕΙΣ ( ) ΣΥΜΒΑΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΛΙΣΕΙΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 1:  
9-40' 45"  
Α.-0.45' από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



### ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδόμος  
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτέκτονας  
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. "  
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ. "  
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ. "  
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογράφος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

### ΧΑΡΤΗΣ

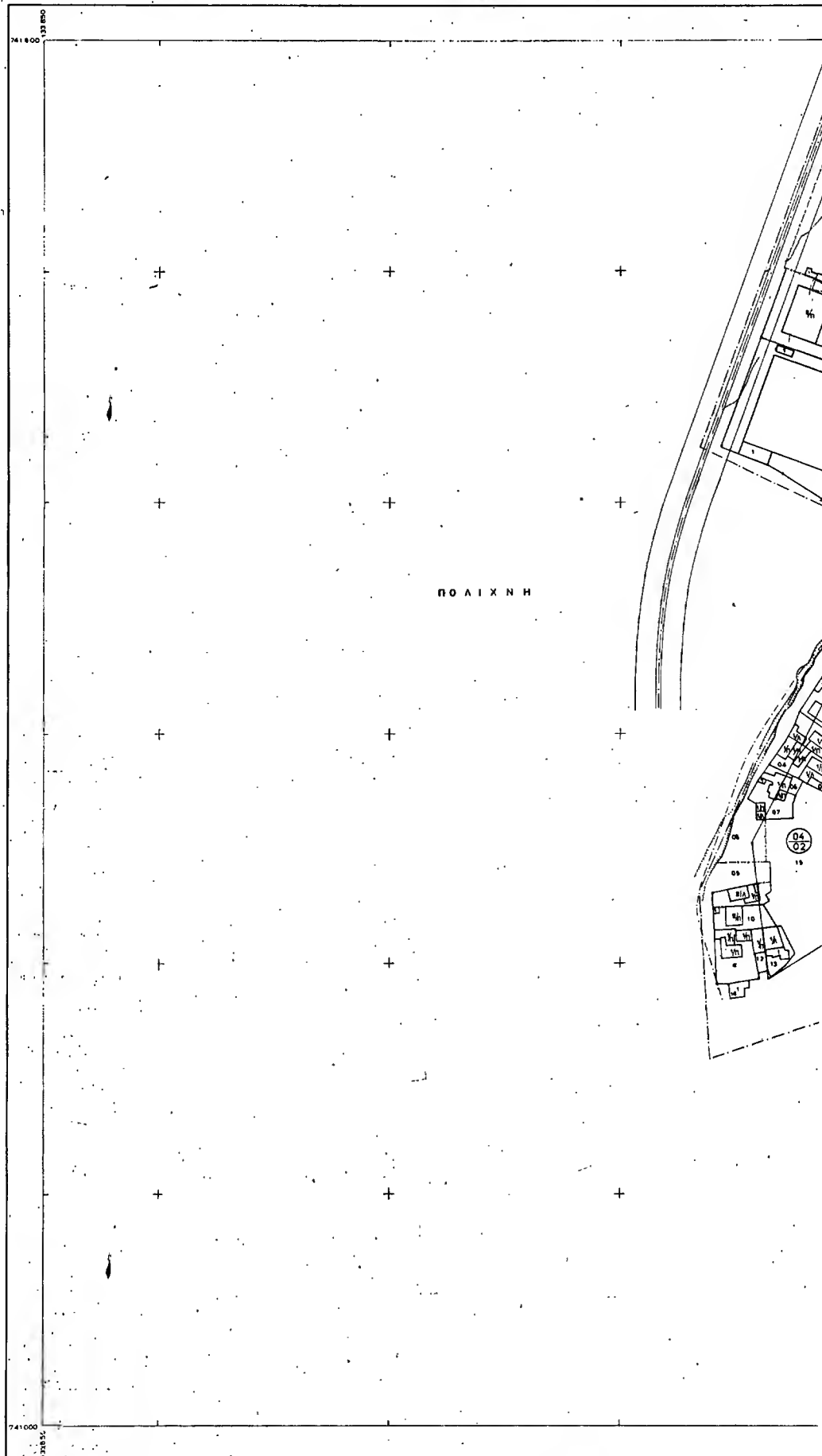
## Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1983

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΔΑΤUM  
Ευκλείδεια Μετασχηματισμένη προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μεσημέριος λ. σ' απ' Αθήνα  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής HATT του μέτρου φύλλου

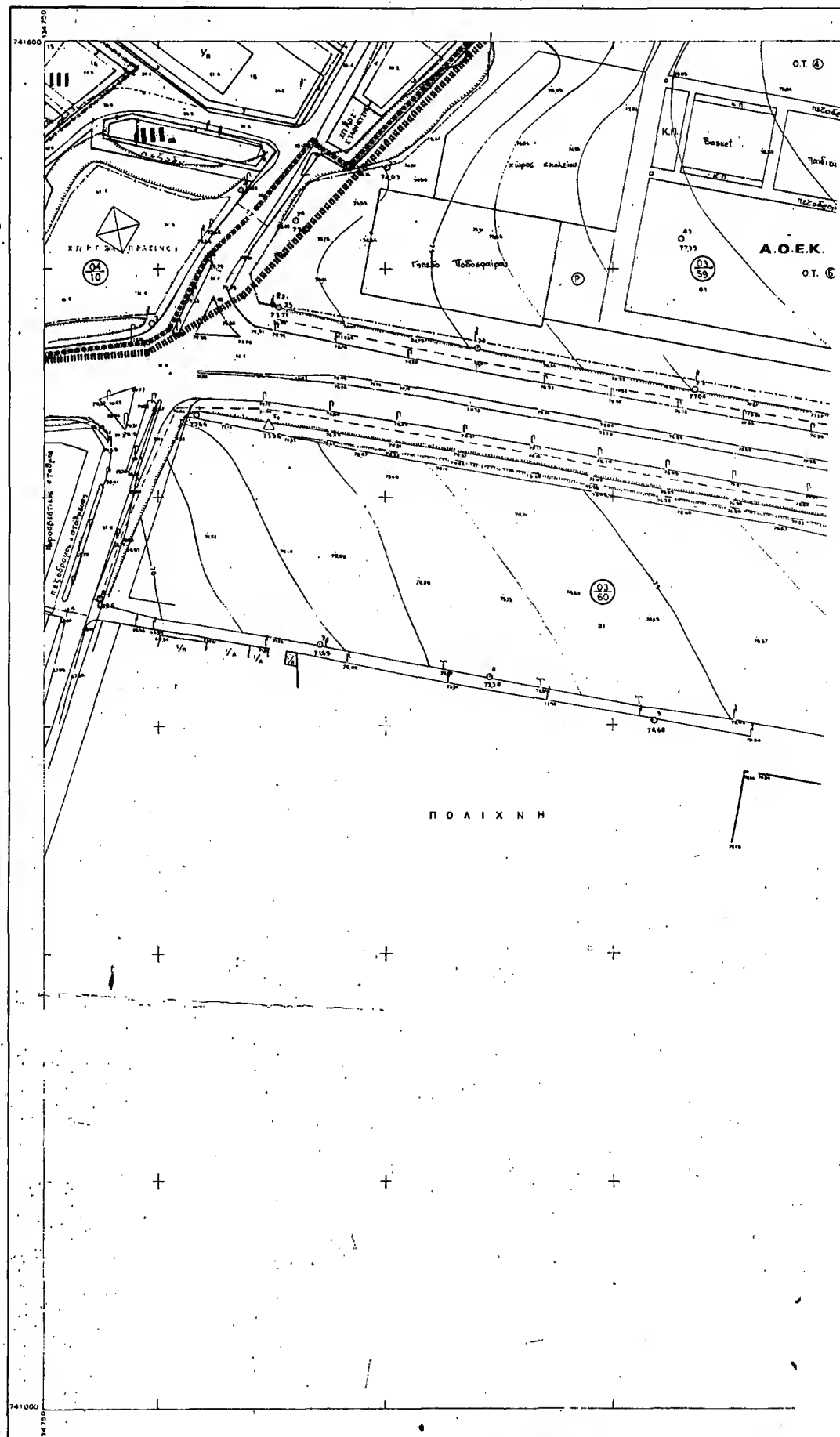
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Κ  
Κ  
Μ  
Ο  
Υ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Σύστημα μετρήσεων πλάτος 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός 2:00 π.μ. Αθήνα  
Ο περιγώνιος τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της κλίμακας 1:1000 του κεντρικού φύλλου

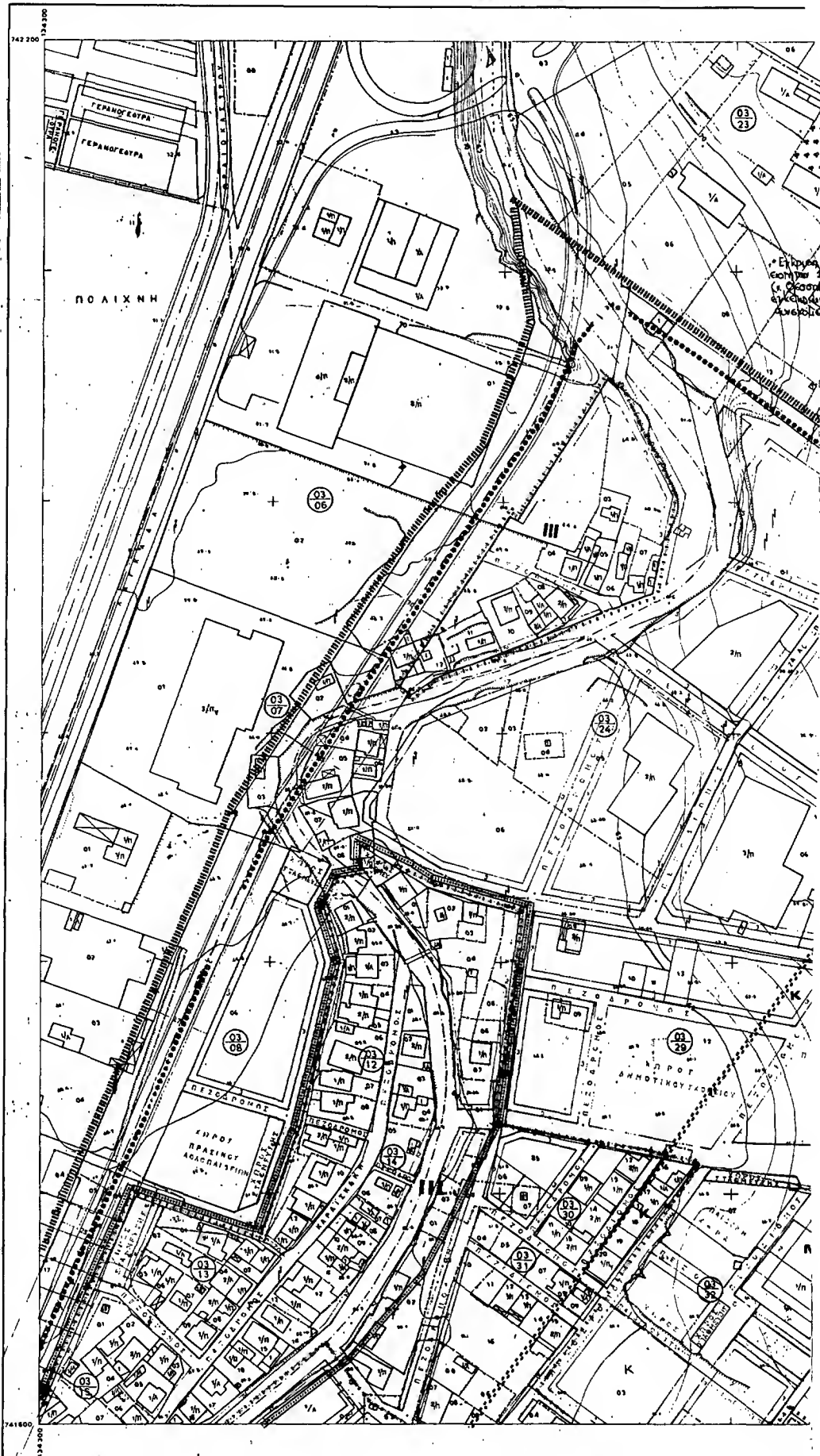
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΑΤΜ

Ευρωπαϊκή Μετρητική Σύστημα 3"

Μετρητική Σύστημα 1:50' α.μ. α.μ.

Ο περιγραφή της περιγραφής του διαγράμματος

είναι της περιγραφής ΝΑΤΤ του μέτρου γαλβαν

με 0-40' 45" και 0-40' 45" α.μ. α.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
(ΟΙΝΟΤΗΤΑ)	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	
ΕΦΘΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΤΑΙΧΕΙΟ	ΘΩΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΗ	ΣΤΑΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΛΕΞΑ
22 - 9 - 82		
30 - 6 - 84		

TOMEAE	ΣΔ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΟ ΠΡΟΤΥΠΟ	ΜΕΓΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΕΤΟ Υ.Υ.Ο.Σ	ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΠΕΡΙΕΧΩΣ
I	1.0	400	18	7.5μ +0.5μ/1.0μ	0.5 ΠΡΟΣΦΑΤΟ 0.5μ/1.0μ 0.5μ/1.0μ
II	0.8	400 (100)	18 (8)	7.5μ +0.5μ/1.0μ	0.5 ΠΡΟΣΦΑΤΟ 0.5μ/1.0μ 0.5μ/1.0μ
III	0.8	400 (80)	18 (8)	7.5μ +0.5μ/1.0μ	0.5 ΠΡΟΣΦΑΤΟ 0.5μ/1.0μ 0.5μ/1.0μ
IV	0.6	400	8	7.5μ	0.5 ΠΡΟΣΦΑΤΟ 0.5μ/1.0μ 0.5μ/1.0μ

OTIS: HADENBEEKS ( 2 ) OVERLAPPING IN TISSUE

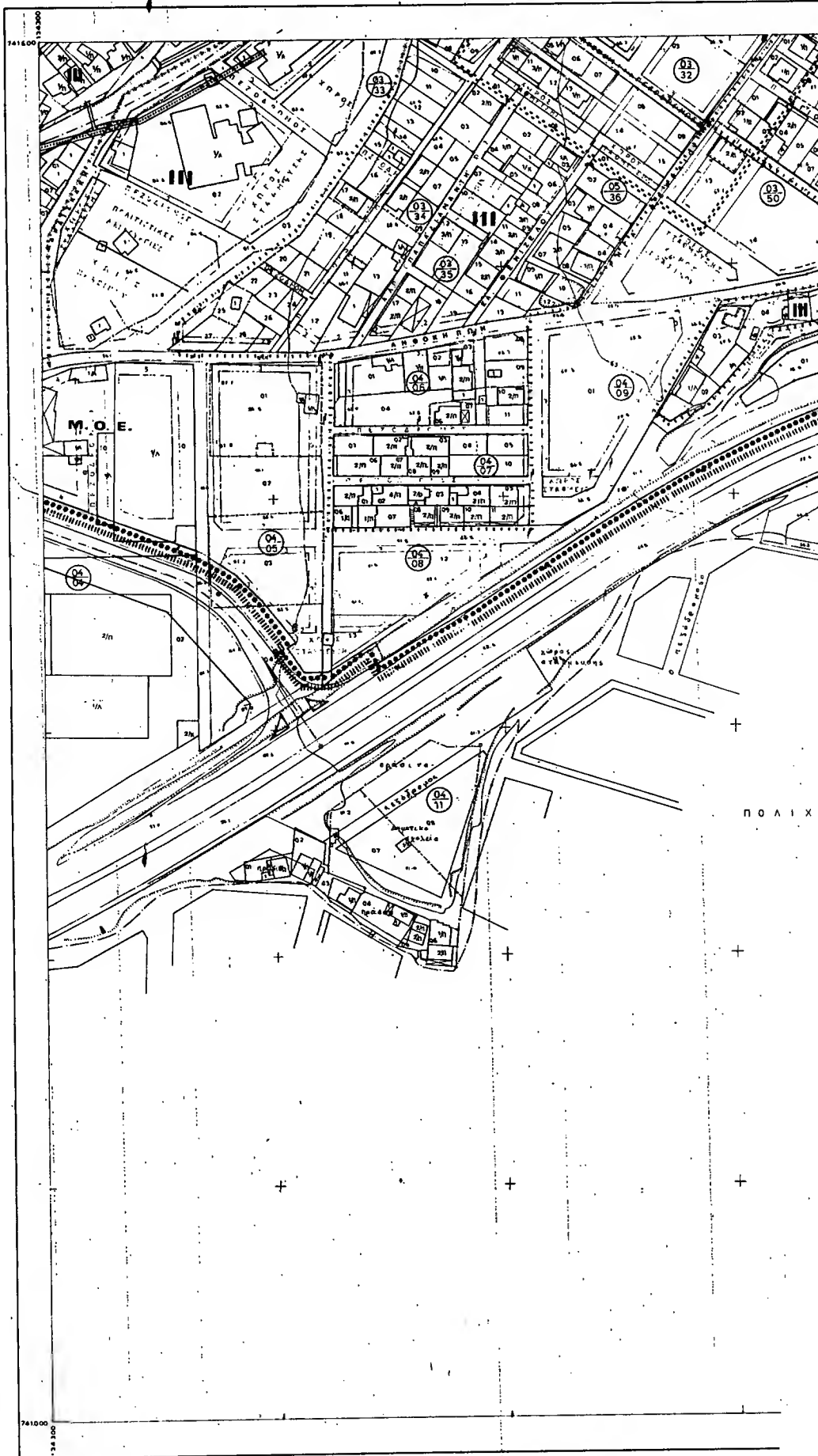
1. NAME  
 2. DATE  
 3. TIME  
 4. LOCATION  
 5. REMARKS  
 6. INITIALS  
 7. SIGNATURE  
 8. DATE  
 9. TIME  
 10. LOCATION  
 11. REMARKS  
 12. INITIALS  
 13. SIGNATURE  
 14. DATE  
 15. TIME  
 16. LOCATION  
 17. REMARKS  
 18. INITIALS  
 19. SIGNATURE  
 20. DATE  
 21. TIME  
 22. LOCATION  
 23. REMARKS  
 24. INITIALS  
 25. SIGNATURE  
 26. DATE  
 27. TIME  
 28. LOCATION  
 29. REMARKS  
 30. INITIALS  
 31. SIGNATURE  
 32. DATE  
 33. TIME  
 34. LOCATION  
 35. REMARKS  
 36. INITIALS  
 37. SIGNATURE  
 38. DATE  
 39. TIME  
 40. LOCATION  
 41. REMARKS  
 42. INITIALS  
 43. SIGNATURE  
 44. DATE  
 45. TIME  
 46. LOCATION  
 47. REMARKS  
 48. INITIALS  
 49. SIGNATURE  
 50. DATE  
 51. TIME  
 52. LOCATION  
 53. REMARKS  
 54. INITIALS  
 55. SIGNATURE  
 56. DATE  
 57. TIME  
 58. LOCATION  
 59. REMARKS  
 60. INITIALS  
 61. SIGNATURE  
 62. DATE  
 63. TIME  
 64. LOCATION  
 65. REMARKS  
 66. INITIALS  
 67. SIGNATURE  
 68. DATE  
 69. TIME  
 70. LOCATION  
 71. REMARKS  
 72. INITIALS  
 73. SIGNATURE  
 74. DATE  
 75. TIME  
 76. LOCATION  
 77. REMARKS  
 78. INITIALS  
 79. SIGNATURE  
 80. DATE  
 81. TIME  
 82. LOCATION  
 83. REMARKS  
 84. INITIALS  
 85. SIGNATURE  
 86. DATE  
 87. TIME  
 88. LOCATION  
 89. REMARKS  
 90. INITIALS  
 91. SIGNATURE  
 92. DATE  
 93. TIME  
 94. LOCATION  
 95. REMARKS  
 96. INITIALS  
 97. SIGNATURE  
 98. DATE  
 99. TIME  
 100. LOCATION  
 101. REMARKS  
 102. INITIALS  
 103. SIGNATURE  
 104. DATE  
 105. TIME  
 106. LOCATION  
 107. REMARKS  
 108. INITIALS  
 109. SIGNATURE  
 110. DATE  
 111. TIME  
 112. LOCATION  
 113. REMARKS  
 114. INITIALS  
 115. SIGNATURE  
 116. DATE  
 117. TIME  
 118. LOCATION  
 119. REMARKS  
 120. INITIALS  
 121. SIGNATURE  
 122. DATE  
 123. TIME  
 124. LOCATION  
 125. REMARKS  
 126. INITIALS  
 127. SIGNATURE  
 128. DATE  
 129. TIME  
 130. LOCATION  
 131. REMARKS  
 132. INITIALS  
 133. SIGNATURE  
 134. DATE  
 135. TIME  
 136. LOCATION  
 137. REMARKS  
 138. INITIALS  
 139. SIGNATURE  
 140. DATE  
 141. TIME  
 142. LOCATION  
 143. REMARKS  
 144. INITIALS  
 145. SIGNATURE  
 146. DATE  
 147. TIME  
 148. LOCATION  
 149. REMARKS  
 150. INITIALS  
 151. SIGNATURE  
 152. DATE  
 153. TIME  
 154. LOCATION  
 155. REMARKS  
 156. INITIALS  
 157. SIGNATURE  
 158. DATE  
 159. TIME  
 160. LOCATION  
 161. REMARKS  
 162. INITIALS  
 163. SIGNATURE  
 164. DATE  
 165. TIME  
 166. LOCATION  
 167. REMARKS  
 168. INITIALS  
 169. SIGNATURE  
 170. DATE  
 171. TIME  
 172. LOCATION  
 173. REMARKS  
 174. INITIALS  
 175. SIGNATURE  
 176. DATE  
 177. TIME  
 178. LOCATION  
 179. REMARKS  
 180. INITIALS  
 181. SIGNATURE  
 182. DATE  
 183. TIME  
 184. LOCATION  
 185. REMARKS  
 186. INITIALS  
 187. SIGNATURE  
 188. DATE  
 189. TIME  
 190. LOCATION  
 191. REMARKS  
 192. INITIALS  
 193. SIGNATURE  
 194. DATE  
 195. TIME  
 196. LOCATION  
 197. REMARKS  
 198. INITIALS  
 199. SIGNATURE  
 200. DATE  
 201. TIME  
 202. LOCATION  
 203. REMARKS  
 204. INITIALS  
 205. SIGNATURE  
 206. DATE  
 207. TIME  
 208. LOCATION  
 209. REMARKS  
 210. INITIALS  
 211. SIGNATURE  
 212. DATE  
 213. TIME  
 214. LOCATION  
 215. REMARKS  
 216. INITIALS  
 217. SIGNATURE  
 218. DATE  
 219. TIME  
 220. LOCATION  
 221. REMARKS  
 222. INITIALS  
 223. SIGNATURE  
 224. DATE  
 225. TIME  
 226. LOCATION  
 227. REMARKS  
 228. INITIALS  
 229. SIGNATURE  
 230. DATE  
 231. TIME  
 232. LOCATION  
 233. REMARKS  
 234. INITIALS  
 235. SIGNATURE  
 236. DATE  
 237. TIME  
 238. LOCATION  
 239. REMARKS  
 240. INITIALS  
 241. SIGNATURE  
 242. DATE  
 243. TIME  
 244. LOCATION  
 245. REMARKS  
 246. INITIALS  
 247. SIGNATURE  
 248. DATE  
 249. TIME  
 250. LOCATION

**Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΣΑΙΜΑΝΑ 1.10.00	ΚΟΝΙΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΛΛΗΝΑΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΣΕΙΣΑΧΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

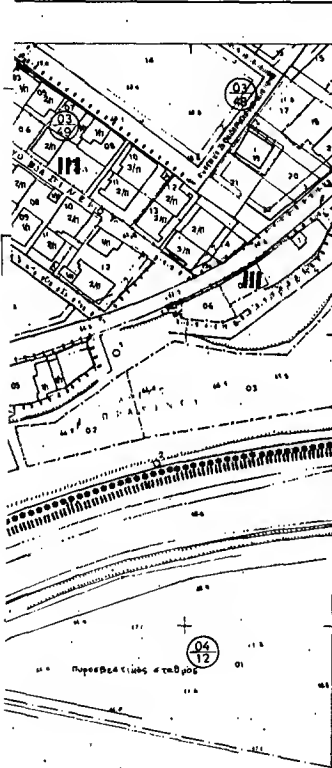
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Ευρωπαϊκή Μετατόπιση προς 3°  
Κεντρικός Μεσημέριος 2:0' απ' Αθήνα  
Ο παρατηρούμενος τελεωγυμνός του διαγράμματος  
είναι της προβάλλουσας ΜΑΤΤ του μετρητή 50000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ.07.61  
14 15

N H

Γ. 58277/89

Εγκρίση πολεοδομικής μελέτης και πολεοδομικών εντολών 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (π. Θεσσαλονίκης) και προσαρμογή του σχεδιασμού ρυμοτομικού σχεδίου σε σύμφωνη γνώμη της ίδιας κοινότητας. 5 Σεπτεμβρίου 1989

δ/της

N. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

## Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ Οριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονίας

----- Οριο κεντρικής περιοχής

----- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

----- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

----- Στόμα

----- Ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση

----- Καταργημένη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή (μαύρη)

----- Οριο χρήσης (μαύρη)

[ ] Αμιγής κατοικία

[A] Γενική κατοικία

[K] Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή

[Μ.Ο.Ε] Μη οχλόνες επαγγελματικές εγκαταστάσεις - εμπόριο

----- Οριο τομέα συντελεστή δόμησης

I, II, III Τομείς συντελεστών δόμησης

----- Οριο τομέων λοιπών ορών δόμησης - πυκνοδομημένη περιοχή

IIA, IIIB Τομείς λοιπών ορών δόμησης

----- Οριο περιοχών αναπλάσης

Οριο προτεινόμενων για χρήση αρχαιολογικών χώρων

---ΧΑΑ--- ΖΑΑ Οριο ζώνης αστικού αναθρομού

---ΖΕΚ--- ΖΕΚ Οριο ζώνης ειδικών κινήσεων

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	1.0	400	18	7.5 μ + στέγη 20μ	σε περίπτωση στέγης +20μ μεγ. κλίση 30°
II	0.8	400 (100)	18 (8)	7.5 μ + στέγη 20μ	"/
III	0.8	400 (80)	18 (8)	7.5 μ + στέγη 20μ	"/
IV	0.6	400	8	7.5 μ	υψος στέγης 35μ κεραμοσκεπής στέγη

Οι παραθέσεις ( ) σημειώνονται σε παρένθετες

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ. 1:

40° 45'

Α. 0.45' από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΑΣ

22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδόμος  
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτέκτων  
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ.  
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ.  
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ.  
ΚΟΚΟΛΑΚΚΙ ΔΚΜ. τοπογράφος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

N. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

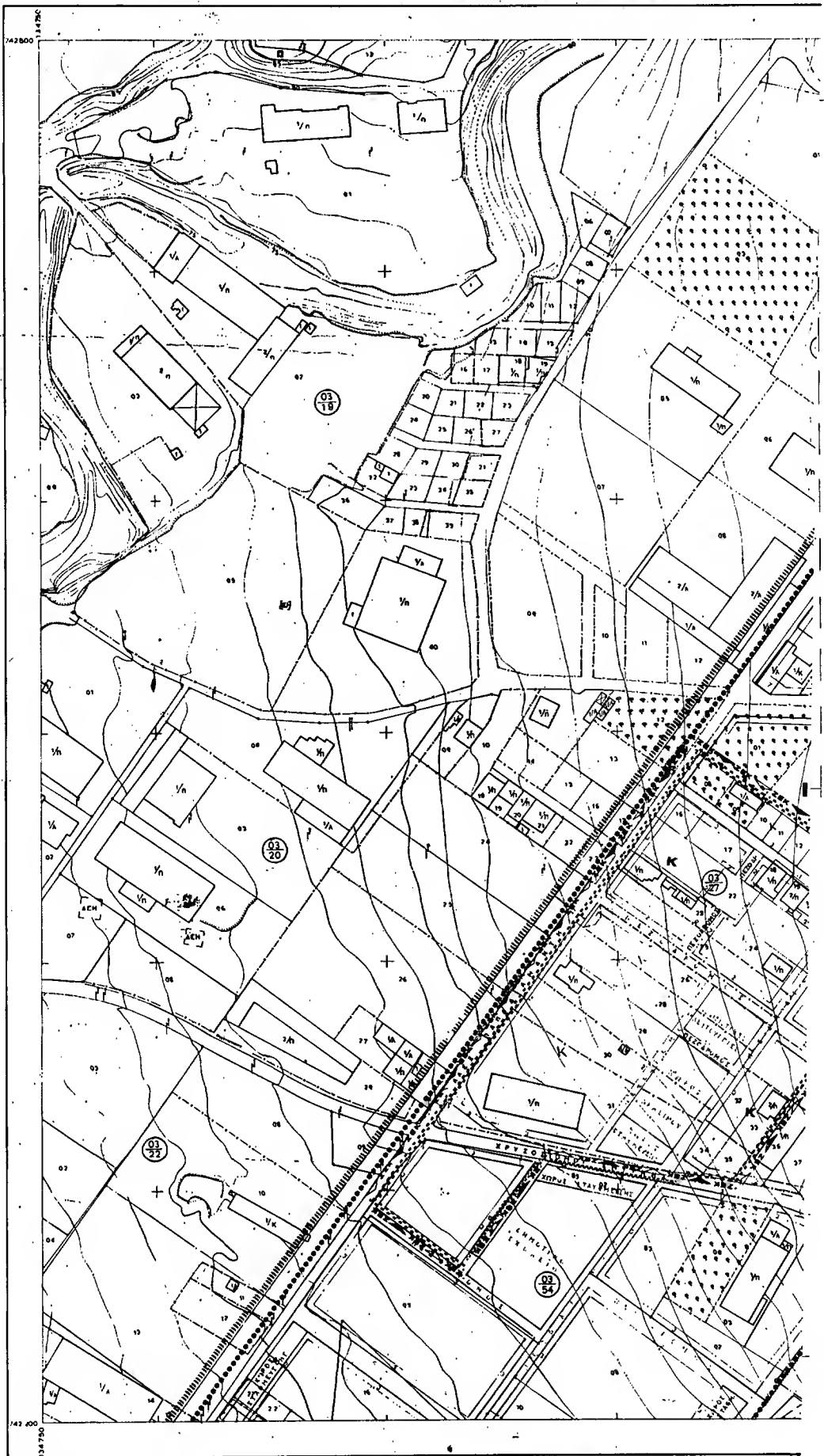
ΝΟΜΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
εξάδης συντάξεως	Τοπογραφικό σχέδιο
οικολογία	Κτηματολογικό σχέδιο
δυναμ. συντάξεως	22-9-82
	30-6-84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

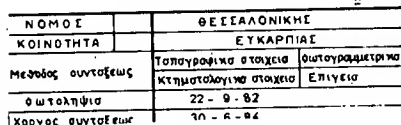


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Ευρωπαϊκό Μεσογειακό πρότυπο 3°,  
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ Αθήνα  
Ο περίμετρος τετραγωνισμός του βασιλείου  
είναι του προτύπου HATT του 1870

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000





**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ**

...ΚΑΙΝΗΜΕΝΗ ΟΡΙΑ ΠΟΛΥΣΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ — ΥΕΙΤΩΝΙΩΣ

Ορισμένης περιόδου

- Ρυπαριστική ύδαση (πρασινή)
- Οικονομική ύδαση (μακρινή)

Εκτός

Ιδιωτικής χώρας σε καύση χρήση

Κατασκευασμένη ρυπαριστική η οικονομική ύδαση (μακρινή)

☐ Ορισμένη χρήση (μυστική)  
☐ Ανεπίσημη κατάσταση  
☒ Α Γενική κατάσταση  
☐ Κ Λαβή εμπορίου - εξυπηρέτηση - αναφυγή  
☒ ΜΟΕ Μη αξιολογές επαγγελματίες εκπαιδευτικές - εμπορ.

[illegible]

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	1.0	400	18	7.5u + στέγη 20u	σε ημερ. πλοήγ. στέγη +20u μικ. κλίση 30°
II	0.8	400 (100)	18 (8)	7.5u + στέγη 18	
III	0.8	400 (80)	18 (8)	7.5u + στέγη 20u	
IV	0.6	400	8	7.5u	ύψος στέγας 35u καραβόσκι της στέγης

12. ΤΡΟΠΟΙ ΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ( ) ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ Ο. ΠΑΡΕΚΚΛΗΤΕΥΣΕΙΣ

KENTRON OX. 11  
 $\varphi = 40^{\circ} 45'$   
 $\lambda = 0.45'$  and

ΗΜΕΡΟΜΗΝΗ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ  
22-9-'82

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**



### ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΙΚΟΥ ΠΟΛ	πολ.εσθ.σμος
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ	αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ	"
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ	"
ΣΤΑΒΑΚΗ ΠΟΛ	"
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ	ταμπουραδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**П-2.5**

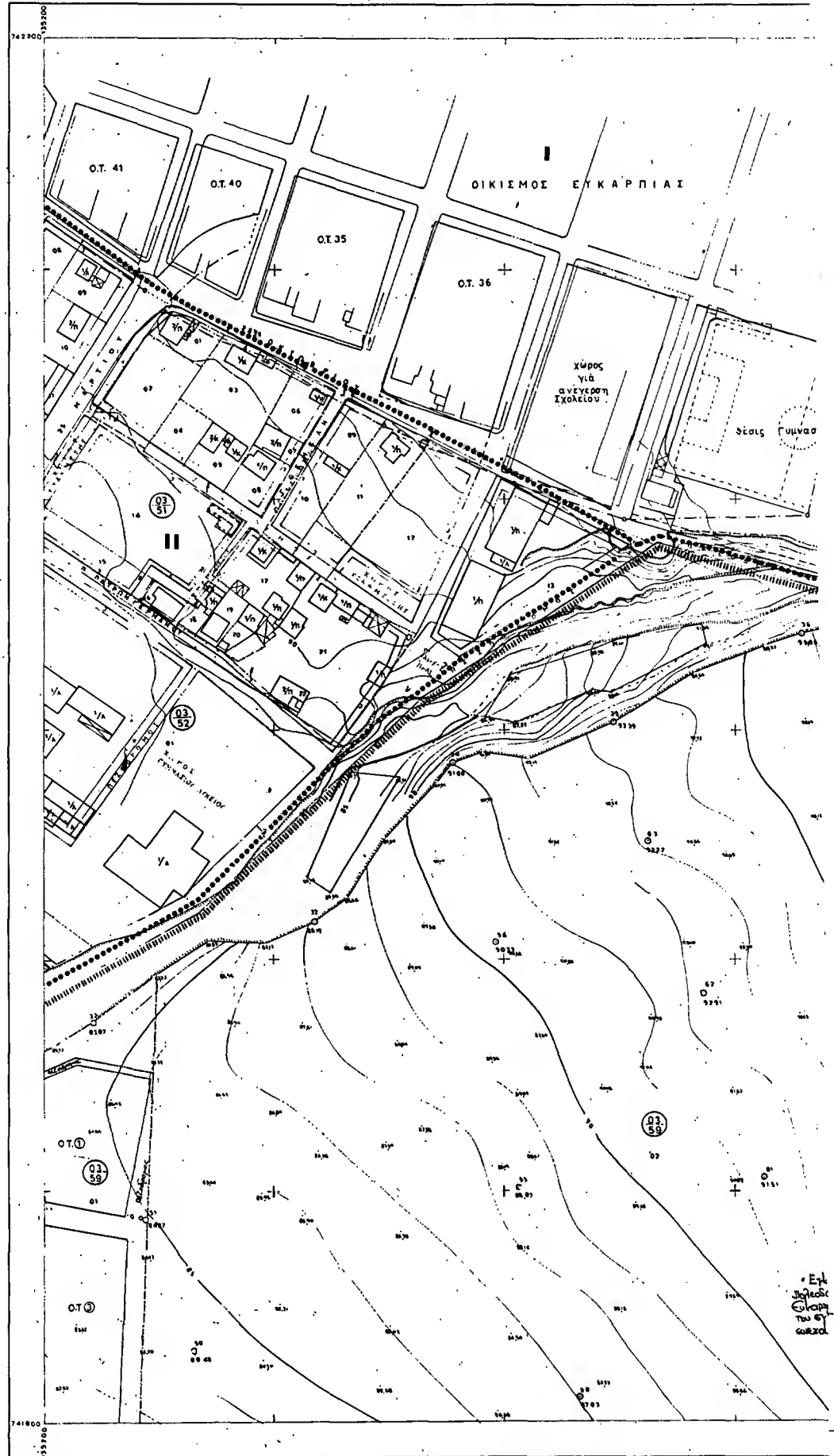
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

KALIMAKA  
1:1000  
LANDYAFIOΣ, 1

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Επίκεντρο Μερμερίου, προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός 56° 0' 0" Αφών

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

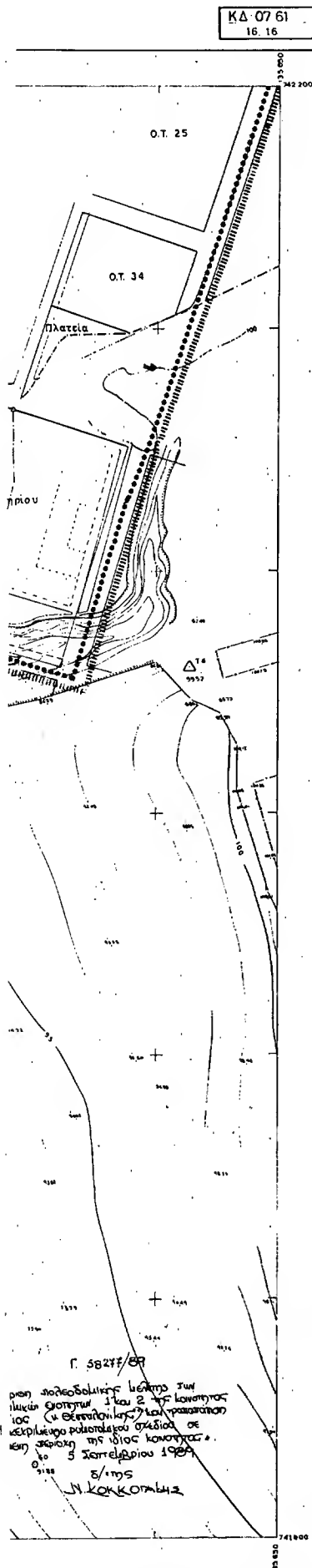
είναι της προβολής HATTY και κεντρώει ούτως

· 4 · 40' 40" και 3· 0' 40" 40" 40" 40"

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ν.  
ΚΟΙ  
ΜΕΘ  
Ο.Α  
ΧΡΟ





# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ..... Οριο πολυεθνικής επιχείρησης
- ..... Οριο κέντρου της πόλης
- ..... Ρυμοτομική γραμμή (προστασία)
- ..... Οικοδομική γραμμή (κοινοτική)
- ..... Στάση
- ..... Ιδιωτικός χώρος σε κοινόχρηστο
- ..... Καταρτισμένη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- ..... Οριο χρήσης (μικροί)
- ..... Αιχμής κατοικίας
- ..... Γενική κατοικία
- ..... Κ. Γενικό εμπόριο - εξυπηρέτησεις - εστίαση
- ..... Μ.Ο.Ε. Μη οχληρές επαγγελματικές εγκαταστάσεις, εμπόριο
- ..... Οριο τομέα συντελεστή δόμησης
- ..... Τομείς συντελεστών δόμησης
- ..... Οριο τομέων λοιπών ορών δόμησης - πυκνοδομική περιοχή
- ..... Π.Α.Π.Α. Τομείς λοιπών ορών δόμησης
- ..... Οριο περιοχών αναψυχής
- ..... Οριο προτεινόμενων για κτηριακή ανάπτυξη ορών
- ..... Τ.Α.Α. Οριο ζώνης αστικού αυτοματισμού
- ..... Τ.Ε.Κ. Οριο ζώνης ειδικών κινήσεων

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	1.0	400 18	Γ.Ο.Κ.	7.5 μ + στέγη 20μ	σε περίπτωση στενής +20μ μεγ. κλίση 30°
II	0.8	400 18	Γ.Ο.Κ.	7.5 μ + στέγη 20μ	
III	0.8	400 18	Γ.Ο.Κ.	7.5 μ + στέγη 20μ	
IV	0.6	100 8	Γ.Ο.Κ.	7.5 μ	υψος στέγης 35μ μεραιομένης στέγης

Σημειώσεις: 1. Σημειώνονται οι παραινέσεις

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Χ. 1: 1  
9-40' 45"  
Α. - 0.45' από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
22-9-82

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΒΑΦΕΙΔΟΥ ΟΛΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ.

ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ.

ΕΤΑΒΑΚΗ ΠΟΛ.

ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΧΑΡΤΗΣ

**Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

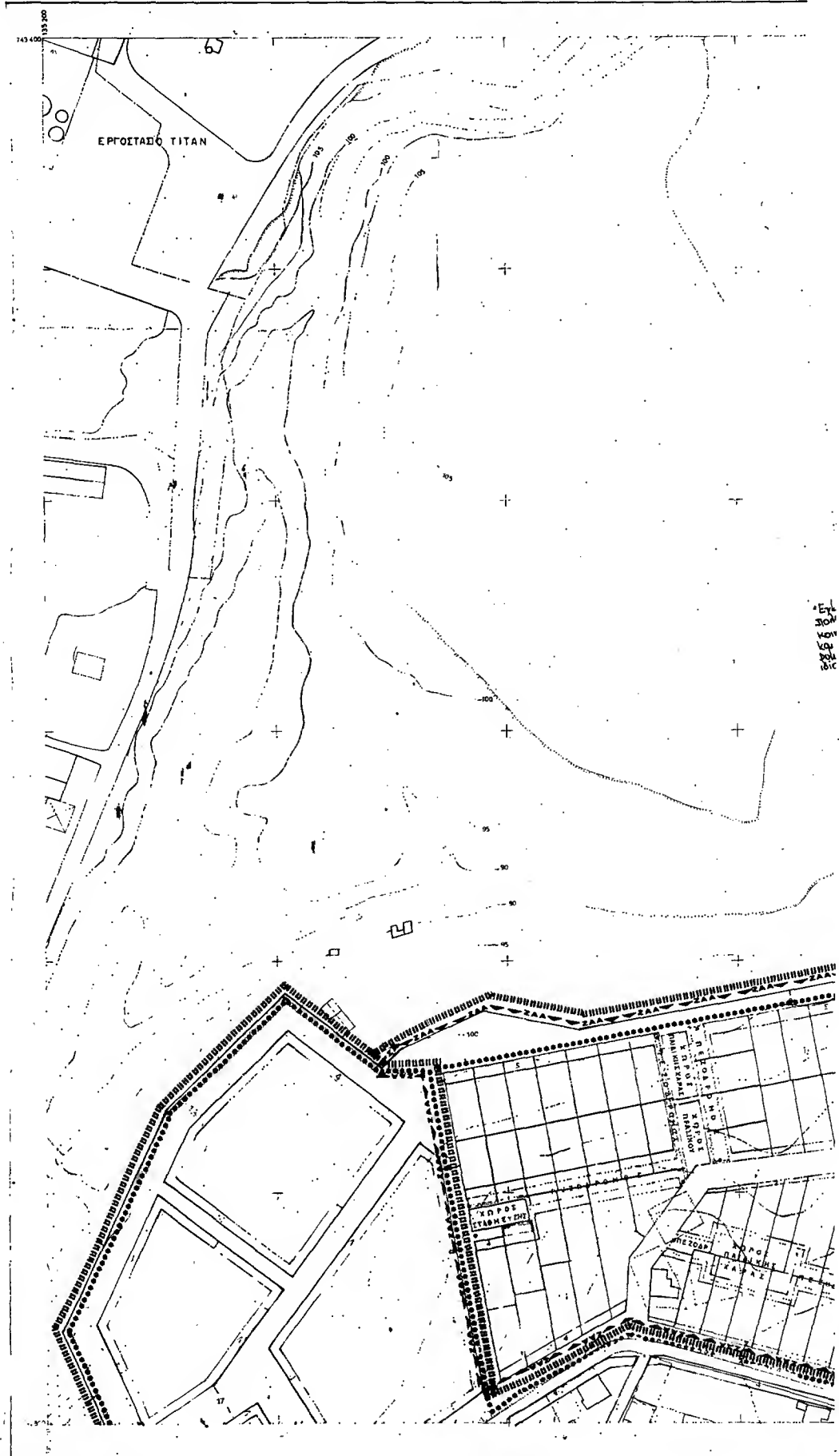
ΚΛΙΜΑΚΑ  
1: 1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



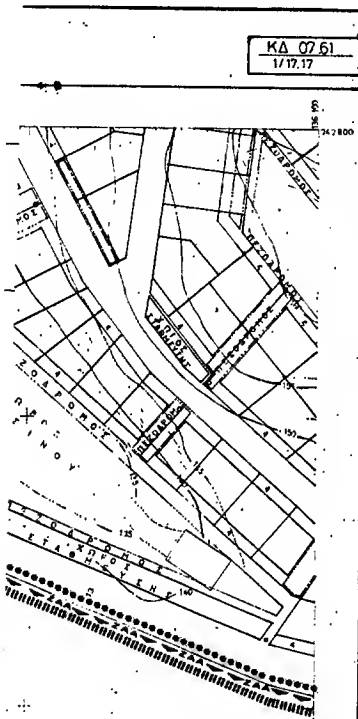
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
Εγκρίθηκε με την απόφαση της Επιτροπής  
Πολιτισμικών Μεταβολών 1-0-01: Αθήνα  
Ο περιεχόμενος τετραγωνικός του διαγράμματος  
είναι της προόδου ΜΑΤΤ και κεντρικού υψόμελου  
με 0-40' 45" και 1-0' 45" απ' εφ' εφ'.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

NO  
KOII  
Μεθε  
Φωτ  
Χρον







# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ..... Οριο πολυκατοικίας (κατοικίες με 3 ορόφους)
- ..... Οριο κατοικίας (κατοικία)
- ..... Ρυμοτομική γραμμή (προσκήνιο)
- ..... Οικοδομική γραμμή (κατοικία)
- ..... Στάση
- ..... Ιδιωτικός χώρος με κέντρο (κατοικία)
- ..... Καταρχόμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή (κατοικία)
- ..... Οριο λήξης (κατοικία)
- ..... Αιχμή, κατοικία
- ..... Γενική κατοικία
- ..... Κ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησης (κατοικία)
- ..... Μ.Ο.Ε. Μη οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις (κατοικία)
- ..... Οριο τμήμα συντελεστή δομής
- ..... Τμήμα συντελεστή δομής
- ..... Οριο τμήμα λοιπών ορών δομής (πυκνότητα περιοχής)
- ..... Τμήμα λοιπών ορών δομής
- ..... Οριο περιοχών αναβάθμισης
- ..... Οριο προτεινόμενων για κρήνη αρχιτεκτονικών χώρων
- ..... Σ.Α.Α. Σ.Α. Οριο ζώνης αστικού ποταμού
- ..... Σ.Α.Α. Σ.Α. Οριο ζώνης ειδικών κινήσεων
- ..... Γραμμή δομής (κατοικία)

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	1.0	400	18	7.5m σε περίπτωση στεύγης +20m μεγ. κλίση 30°	
II	0.6	400 (1.00)	18 (1.0)	7.5m σε περίπτωση στεύγης 20m	
III	0.8	400 (1.00)	18 (1.0)	7.5m σε περίπτωση στεύγης 20m	
IV	0.6	400	8	7.5m	ύψος στέγης 35m κεραμοσκεπής στεύγης

Σημειώσεις: ( ) σημειώνονται οι παλαιές στεγές

58244/89

Κατοικίες (κατοικίες με 3 ορόφους)  
2 ης κατοικίας (κατοικία)  
1) και τροποποίηση του  
φωτογραφικού στοιχείου σε  
μηνύ της ίδιας κατεύθυνσης  
5 Σεπτεμβρίου 1989

Ε/πης  
Α. Κοκκομάκης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 11  
40° 45' 11" Ν  
22° 5' 11" Ε  
Από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ  
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
εξόδος συντάξης	τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρικά Κτηματολογικά στοιχεία Επικύρια
Φωτολειτουργία	22-9-82
ρόνος συντάξης	30-6-84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

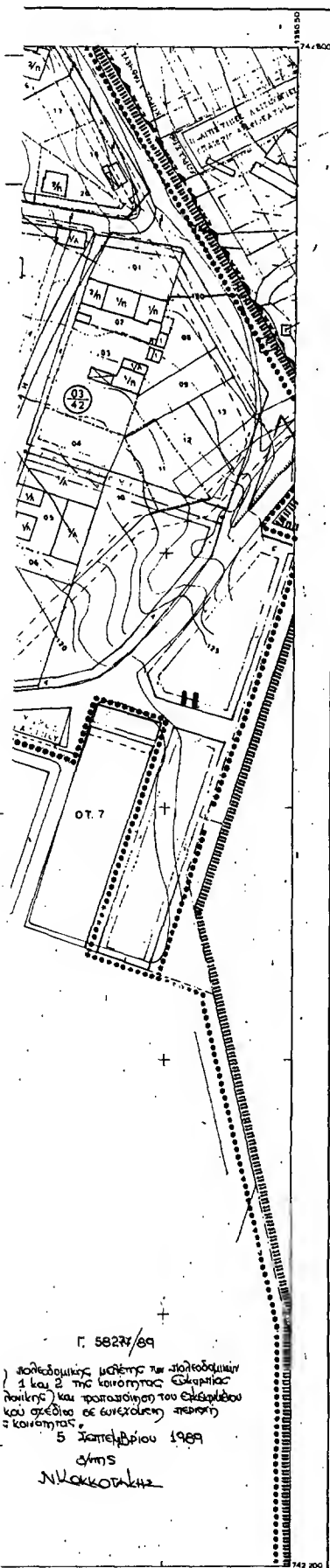
Ευρωπαϊκό Μεσογειακό πλέγμα 3°  
Μετατόπιση μεσογειακού 21' 0" απ' Αθήνα.  
Ο σημερινός τετραγωνισμός του Κτηματολογίου  
είναι της προέλευσης HATT του οποίου ούτως

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΚ  
ΜΕΙ  
0  
ΧΩ

ΚΑ. 076:

16.7



## Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΟΕΣ ΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικής ενότητας - υψόμετρο

Οριο κεντρικής περιοχής

Ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

Στόλ

Ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση

Καταρτισμένη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή (μπλε)

Οριο χρήσης (μπλε)

Αιχμής κατοικία

Γενική κατοικία

Κέντρο εμπορίου - ελεγκτήριας ουσίας

Μ.Ο.Ε. με ορόσηφους, κλίμακες, κλίμακες, κλίμακες, κλίμακες

Οριο τμήτος ο. τελεστέα δόματα

Τμήτος ο. τελεστέα δόματα

Οριο τμήτος ο. τελεστέα δόματα - πυκνοδοτική περιοχή

Τμήτος ο. τελεστέα δόματα

Οριο περιοχών αναψυχής

Οριο προτεινόμενων για κτίρια αρχαιολογικών χώρων

ΣΑΑ - ΣΑΑ Οριο ζώνης αστικού αναδιασμού

ΣΑΑ - ΣΑΑ Οριο ζώνης ειδικών κινήσεων

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Α.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
I	10	400 (100)	18 (8)	15μ + ο. τελεστέα 20μ	σε περιπτώσεις στέγης +20μ μεγ. κλίση 3%
II	0.8	400 (100)	18 (8)	7.5μ + ο. τελεστέα 20μ	
III	0.8	400 (100)	18 (8)	7.5μ + ο. τελεστέα 20μ	
IV	0.6	400 (100)	8 (8)	7.5μ	υψος στοάς 3μ κεραμοσκεπής ο. τελεστέα

Στις παραδόσεις ( ) σημειώνονται οι παρεκκλίσεις

Γ. 5827/89  
πολεοδομικός μετρητής των πολεοδομικών  
1 και 2 της κοινότητας Ελευθερίας  
Νίκης και τροποποίηση του σχεδίου  
και σχεδίου σε ενωτική περιοχή  
5 Σεπτεμβρίου 1989  
Ο.Π.Σ.  
Ν.ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
Τόμος συντόξεως	Τοπογραφικό σχέδιο (υπογραμμιση)
Τόμος συντόξεως	Κτηματολογικό σχέδιο
Τόμος συντόξεως	Επίγειο
Τόμος συντόξεως	22 - 9 - 82
Τόμος συντόξεως	30 - 6 - 84

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:

Φ. 40° 45'

Λ. - 0.45' από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

22-8-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδ.  
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχ.τεκν.  
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ.  
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ.  
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ.  
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογράφος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΝΑ

1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας: 104 32  
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

\* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762  
 \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188  
 \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141  
 \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

\* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785  
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

\* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-  
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320